

Referat

Fællesbo

Afdeling 230 Kløvevej/Markvænget

Helhedsplan Kløvervej/Markvænget

Møde med afdelingsbestyrelsen

Dato: 25. april 2023 kl. 18.00

Sted: Nygade 20, Herning

Mødedeltagere:

Navn		Deltog
Lasse Frøsig Solgaard	Afdelingsbestyrelsen	X
Per Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	X
Mimmi Bertelsen	Afdelingsbestyrelsen	X
Lisbet broen	Suppleant Afdelingsbestyrelsen	X
Bjørn Frederiksen	Brix & Kamp	X
Martin Skytte Hansen	FællesBo	X
Allan Hoffmann	FællesBo	X
Camilla Bjørn	FællesBo	X

Bilag:

Ingen bilag

1. Projekt

Opsamling på besigtigelse med Landsbyggefonden.

Fælles drøftelse af besigtigelsen med Landsbyggefonden.

Mødet med Landsbyggefonden var en speciel oplevelse. Det var noget forhastet og der var en oplevelse af at Landsbyggefonden havde afsat for kort tid.

Landsbyggefonden forhåndsgodkendte helhedsplanen. Det betyder, at vi nu kan færdiggøre planen for den kommende renovering – udarbejdelse af en endelig helhedsplan.

Undersøgelserprogram for supplerende undersøgelser

Landsbyggefonden har begrænsede muligheder for støtte til renoveringer/helhedsplaner sammenholdt med tidligere. De stiller samtidig store krav om yderligere dokumentation af de problematikker der fremhæves i helhedsplanen.

Rådgiver Brix & Kamp har udarbejdet et undersøgelsesprogram med supplerende byggetekniske undersøgelser, som skal godkendes af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden stiller krav om dokumentation af fugtudfordringer i afdelingens boliger, hvis vi skal have støtte til en håndtering af fugtudfordringer i boligerne.

- Herunder systematisk registrering af fugt i boligerne
- Herunder rensning af eksisterende ventilationskanaler

Martin Skytte Hansen har indhentet et tilbud på en rensning af eksisterende ventilation. Det koster 1.000 kr. pr. bolig. FællesBo plus rådgiver forventer, at der kan opnås støtte til en udskiftning og forbedring af ventilationen i boligerne, hvis vi laver en rensning, samt iværksætter en systematisk registrering af fugt og skimmel i afdelingens boliger.

Det blev besluttet på mødet, at en rensning af eksisterende ventilation igangsættes. Udgiften på 10.000 kr. i alt for hele afdelingen lægges ind i driftsbudgettet.

Efter rensningen er foretaget skal der laves en systematisk registrering af fugt og skimmel i boligerne, hvis der skal opnås mere støtte fra Landsbyggefonden til evt. en udskiftning af ventilationsanlægget. Vi blev derfor enige om, at FællesBo forfatter endnu et infobrev til beboerne omkring vigtigheden af, at alt fugt og skimmel i boligerne registreres. Afdelingsbestyrelsen samt ejendomsfunktionærerne er efterfølgende opsøgende i forhold til at formidle budskabet de til andre beboere i afdelingen.

Bestyrelsen fortæller, at der er et stort fugtproblem i gulve ved indgangspartier. Brix & Kamp overvejer om dette forhold skal undersøges nærmere i forbindelse med supplerende undersøgelser.

Tilgang til renovering af boligerne indvendig – herunder tilgængelighed

Landsbyggefonden har begrænsede midler til at støtte etablering af tilgængelighed (indretning af boligen, så den tilgodeser gangbesværende) i helhedsplaner generelt. Landsbyggefonden oplyser, at der evt. kommer flere midler til dette område i løbet af efteråret 2023.

I 1. version af helhedsplanen etableres der tilgængelighed i 6 af de 10 boliger, som indgår i helhedsplanen

FællesBo er i dialog med Herning Kommune omkring en strategi for ældreregnede/tilgængelige boliger i Aulum.

Det blev besluttet, at der etableres tilgængelighed i et mindre antal boliger i den endelige helhedsplan – mellem 2-4 stk. Det blev besluttet, at det enten bliver i 1 eller 2 boliger på hver vej. Brix & Kamp undersøge om der er nogle boliger hvor det giver bedre mening at etablere tilgængelighed end andre.

2. Tidsplaner

Tidsplan og forventet tidshorisont for renoveringsopstart

Landsbyggefonden oplyser på besigtigelsen, at de har mulighed for at afsætte midler til helhedsplanen i 2024. Hvis det er tilfældet vil renoveringen kunne påbegyndes primo/medio 2026.

Næste skridt bliver at færdiggøre helhedsplanen, så der kom fremsendes en endelig helhedsplan til Landsbyggefonden.

Det blev besluttet at den endelige helhedsplan fremsendes til Landsbyggefonden i 1. kvartal 2024. Det giver mulighed for gennemføre undersøgelser af fugt i boligerne i løbet af de kolde måneder i efteråret og vinteren. Desuden betyder det, at der er en afklaring på, hvorvidt Landsbyggefonden har fået flere midler til at støtte tilgængelighed i helhedsplaner.

Forventet tidsplan for renoveringen fremgår nedenfor:

- | | |
|---|----------------------|
| ▪ Udarbejdelse af endelig helhedsplan <u>frem til</u> | 1. kvartal 2024 |
| ▪ Forhåndsgodkendelse af endelig helhedsplan (afdelingsbestyrelsen) | 1. kvartal 2024 |
| ▪ Fremsendelse af endelig helhedsplan til Landsbyggefonden | 1. kvartal 2024 |
| ▪ Løbende tilpasning af endelig helhedsplan | 2. + 3. kvartal 2024 |
| ▪ Tilsagn om midler fra Landsbyggefonden | 4. kvartal 2024 |
| ▪ Beboergodkendelse af helhedsplan og Skema A/budget | 2025 |
| ▪ Projektering (detailplanlægning), udbud, licitation, Skema B/budget | 2025-2026 |
| ▪ Renoveringsopstart | 1.-2. kvartal 2026 |

3. Beboerinformation

Tilgang til beboerinfo, nyhedsbreve mv. vedr. helhedsplan.

Tilgang til beboerinfo, nyhedsbreve mv. i dag

- www.fællesfremtid.dk
- Nyhedsbreve
- Kort status på helhedsplanen på de ordinære afdelingsmøder
- Sms/mail/direkte henvendelse

Afdelingsbestyrelsen synes at niveauet for beboerinformation er fint.

Det bemærkes dog, at det er meget vigtigt at FællesBo kontakter beboere direkte i god tid, hvis der skal laves undersøgelser eller lignende på bestemte huse.

4. Eventuelt

Udearealer

Det blev drøftet hvorvidt der skal køres ekstra jord på haverne på Kløvervej som en del af renoveringen, samt hvorvidt der skal etablere hundehegn om samtlige haver. Det afklares i det videre forløb.

5. Næste møde

Næste møde afholdes ved behov. FællesBo indkalder.